

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № 10-...ОС /2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ бр. 73/2007 г.), и представено уведомление и документация към него, с вх. № ОВОСУ-5836/ 09.12.2008 г. на МОСВ,

РЕШИХ:

съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитена зона “Странджа” с код BG0001007 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и в “Странджа” с код BG0002040 за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 66528.3.279, с площ 1,500 дка, землището на с. Синеморец, община Царево, област Бургас, попадащо в границите на две защитени зони: “Странджа” с код BG0001007 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и в защитена зона “Странджа” с код BG0002040 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/12.12.2008 г.), включени в списъците от защитени зони, приети от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Възложител: Димо [REDACTED] Стоянов, гр. София, [REDACTED] и „Синеморец Булгарстрой“ ООД, гр. Ямбол, ж.к. „Диана“, бл. 3, ет. 40, ап. 83, с управител Димо [REDACTED] Стоянов.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 1,500 дка земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на две вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди с капацитет до 12 човека, изграждане на алейна мрежа, вътрешни комуникации и др. Поземленият имот № 66528.3.279 от кадастралната карта на землището на с. Синеморец, общ. Царево е с начин на трайно ползване “пасище”. Имотът, предмет на инвестиционното предложение попада на територията на природен парк “Странджа” и не засяга други защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Съгласно действащия ТУП на община Царево имотът попада в зона отредена за вилно строителство.

Предложението за изграждане на две вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на начина на ползване на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 3, буква "б" във връзка с ал.2 от *Наредбата* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони "Странджа".

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Наредбата* се установи следното:

1. Инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона „Странджа“ с код BG0002040, определен със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ.

2. Инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на природен парк „Странджа“, определен със Закона за защитените територии и заповедта за обявяването ѝ.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано върху имот с малка площ /1,500 дка/, с начин на трайно ползване "пасище", поради което не се очаква да бъдат увредени и фрагментирани местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Странджа", с код BG 0002040.

2. Имотът се намира на 600 м от регулационните граници на с. Синеморец, общ. Царево, поради което има частично изградена инфраструктура.

3. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона "Странджа" с код BG0002040, поради краткотрайността на строителството.

4. Изграждането на две вилни сгради за собствени нужди не е свързано с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитени зони "Странджа".

Реализацията на инвестиционно предложение за **изграждане на две вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди** се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

- максимална плътност на застрояване до 30 %;
- максимален коефициент на интензивност - Кинт до 0,8;
- височина на сградата до 2 етажа, с етажна височина не по-голяма от $h = 3,20$ м.;
- озеленяване – минимум 50 % на територията;
- използване на местни храстови и дървесни видове за озеленяване.

Реализацията на инвестиционно предложение за **изграждане на две вилни сгради за сезонно ползване и лични нужди** поземлен имот № 66528.3.279, с площ 1,500 дка, землището на с. Синеморец, община Царево, област Бургас **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, ал.1 от *Наредбата* или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Върховния административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс.

МИНИСТЪР:


/ДЖЕВДЕТ ЧАКЪРОВ/

Дата: ...09.12.2009г.